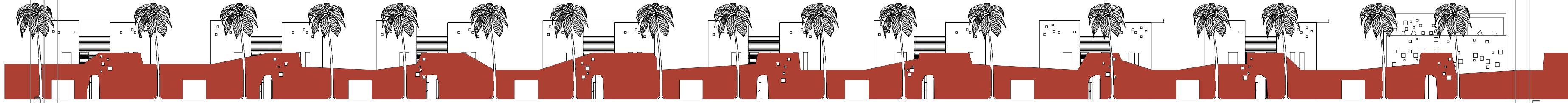


MARINA RESIDENCE - COTONOU, BENIN

5+1AA ALFONSO FEMIA GIANLUCA PELUFFO  
AND PEIA ASSOCIATI GIAMPIERO PEIA



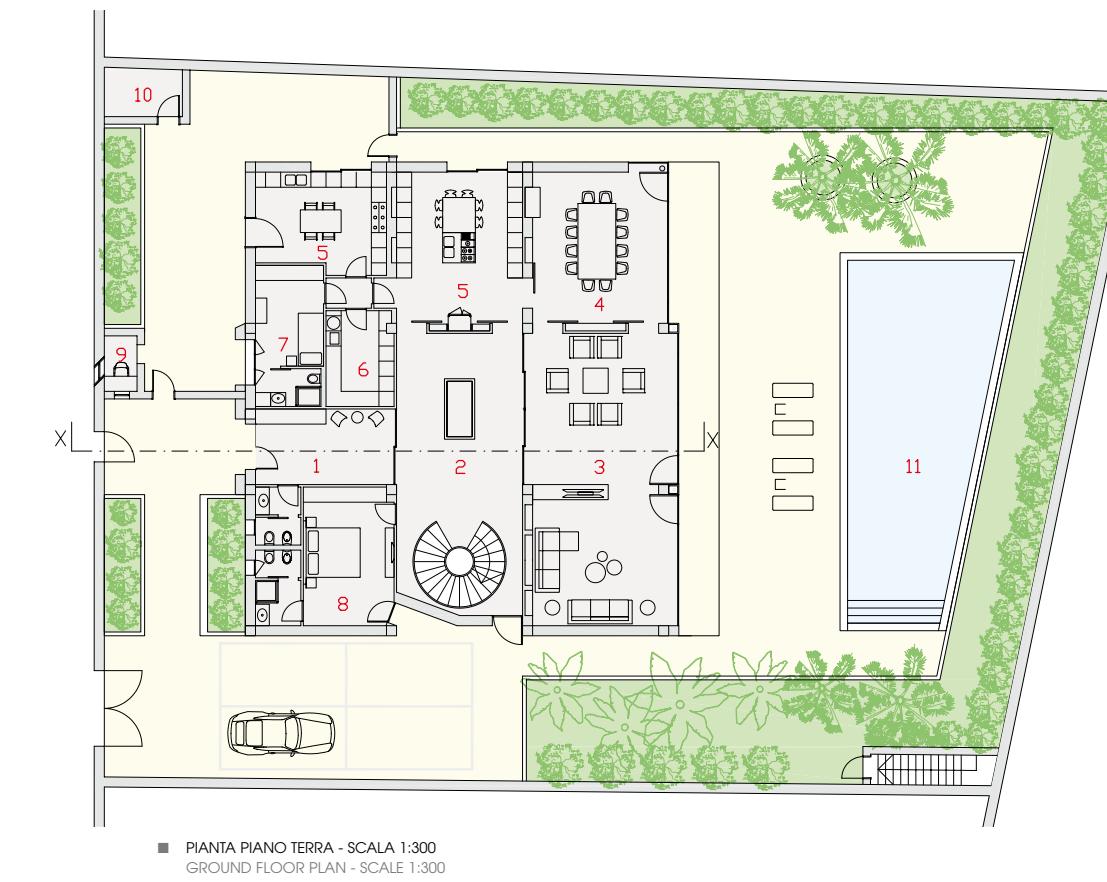


■ PLANIMETRIA DELL'INSEDIAMENTO RESIDENZIALE - SCALA 1:2500  
URBAN SITE PLAN - SCALE 1:2500

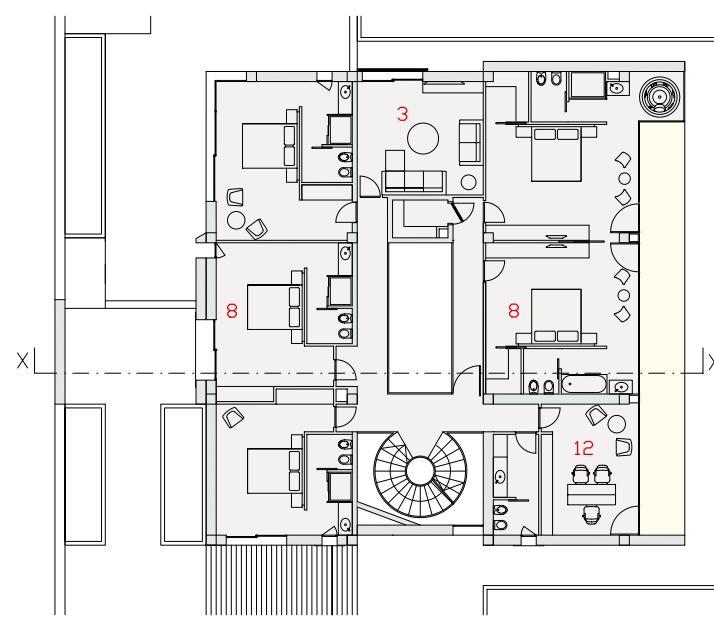
Il nuovo quartiere Marina Residence degli studi 5+1AA e Peia Associati a Cotonou, nel Benin, è una micro-città con 69 ville e due blocchi di servizi pubblici. Al muro di recinzione, che rappresenta la soluzione più scontata alla paura dell'intrusione visiva o fisica, viene data per contrasto un'importanza iconica perfino maggiore del design purista delle ville. Le città del deserto come Ghat e Ghadames in Libia, le oasi fortificate del Marocco o i villaggi del Mali, rappresentano il riferimento immediato, reinterpretato con la forte espressività figurativa di un continuo e frastagliato muro rosso, il colore ferroso della terra africana, in contrasto con l'architettura bianca ed essenziale delle abitazioni. Mentre i muri bianchi alti 3 metri dividono le singole proprietà private e non sono visibili dalle strade, quello rosso, che a volte si innalza a 12 metri o diventa torre di ingresso, rappresenta l'identità africana che unifica, come "edificio cintura". Il sito è un trapezio incuneato tra l'area delle ambasciate e l'aeroporto a ovest, l'Hotel Sheraton a est, il mare del Golfo di Guiné a sud e il Boulevard de France con l'ingresso principale al complesso a nord. Il masterplan è stato sviluppato sull'asse nord-sud/città-mare. Al centro, due edifici contenenti le funzioni collettive si articolano in modo organico attorno a un giardino e una piazza pubblici. Le ville, su tre tipologie differenti, sono volumi cubici compatti, con un fronte chiuso ed uno quasi interamente trasparente ma protetto dai raggi solari grazie agli sporti dei terrazzi. Al centro uno spazio vuoto a tripla altezza ricorda le corti chiuse e ombreggiate delle case tradizionali del nord Africa. Un alto livello di qualità e dimensioni dai 350 ai 600 mq permettono di ospitare grandi famiglie benestanti o sedi diplomatiche. La maglia quadrata del tessuto urbano ottimizza lo spazio per accogliere attorno alle case i giardini, con il verde tropicale a mitigare internamente la nettezza delle divisioni. I materiali sono di tipo tradizionale con strutture in cemento armato, rivestimenti in intonaco a base di calce con aggiunte di terre e pigmenti per la colorazione "rosso Africa". Sono stati utilizzati materiali isolanti termicamente per le murature e le coperture piene e adottati impianti ad aria e ad acqua di nuova generazione per ridurre i consumi elettrici e le emissioni nocive. Data la posizione geografica di Cotonou a sud della linea dell'equatore, dove il sole è sempre alto e sale e scende velocemente, sono previsti pannelli fotovoltaici sulle grandi coperture piene.

The new Marina Residence compound in Cotonou, Benin, by architect practices 5+1AA and Peia Associati is a gated community of 69 private villas and two public service blocks. The perimeter wall, an obvious barrier against visual and physical intrusion, has here been given even greater iconic importance than the minimalist design of the villas inside the precinct. In clear reference to the walls of African desert towns like Ghat and Ghadames in Libya, fortified Moroccan oases and the villages of Mali, the imposing length and irregular height of this structure - a uniform rusty red like the African soil - contrast strikingly with the uncluttered lines of the villas within. Inside the compound, 3 m whitewashed walls mark out private property boundaries and conceal the houses from the road. The outer red wall in contrast stands as high as 12 m in some sections. At intervals it expands into entry tower gates. The trapeze-shaped site is wedged between the embassy precinct and airport to the west, the Hotel Sheraton to the east, the beach and Gulf of Guinea to the south, and Boulevard de France to the north, where the main entrance to the compound has been placed. The masterplan runs along a north-south axis, stretching, in other words, from the city towards the sea. The centre of the complex comprises two community buildings set amid gardens and a public square. The three types of villas are compact volumes with one almost opaque facade and a transparent opposite one, shaded thanks to the overhanging terraces. A triple-height open inner court is a reminiscence of the closed, shaded courtyards of traditional north African houses. Ranging from 350 to 600 sq m, the dwelling units cater for affluent, extended families or diplomatic residential needs. A square urban grid optimises spatial distribution allowing each house to be surrounded by grounds where tropical vegetation mitigates the stark lines of the walls. The structures have been built with conventional reinforced concrete. The "Africa-red"-coloured lime-based plaster finish was achieved by adding earth and pigments to the initial mix. Thermal insulation materials were used for the walls and flat roofs while all air conditioning and water-delivery plant are latest generation, ensuring reduced electricity consumption and lower emissions. Taking advantage of Cotonou's geographical position near to the south of the equator where the sun is always high, considerable use will be made of large photovoltaic panels on the extensive flat roofs.

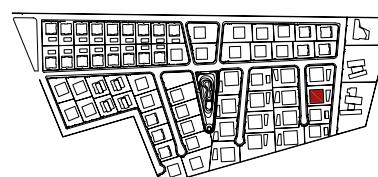




■ PIANTA PIANO TERRA - SCALA 1:300  
GROUND FLOOR PLAN - SCALE 1:300



■ PIANTA PIANO PRIMO - SCALA 1:300  
1<sup>ST</sup> FLOOR PLAN - SCALE 1:300

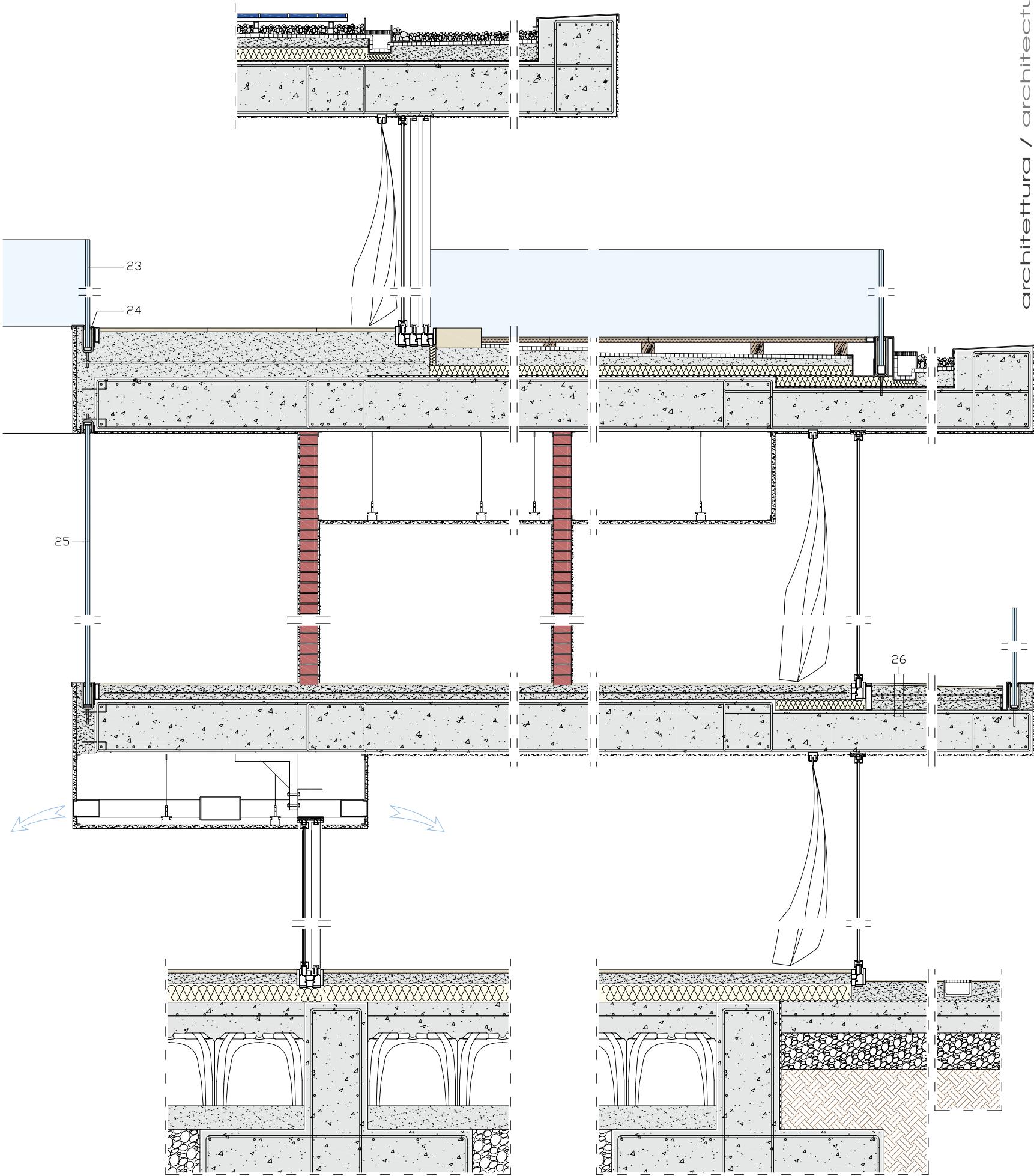
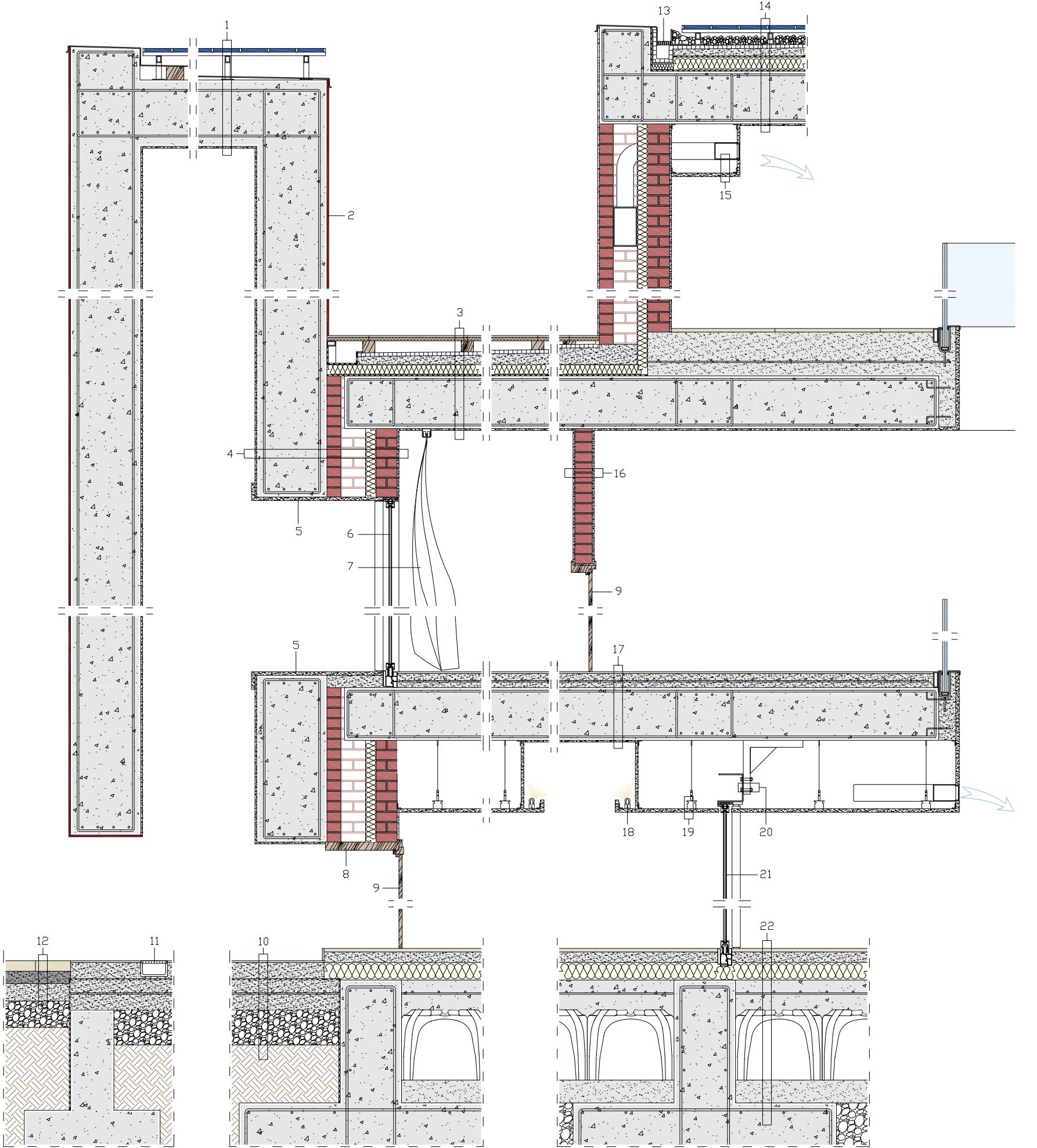


■ SEZIONE XX - SCALA 1:300  
XX SECTION - SCALE 1:300

- 1- ENTRATA
  - 2- ATRIO
  - 3- SOGGIORNO
  - 4- SALA DA PRANZO
  - 5- CUCINA
  - 6- LAVANDERIA
  - 7- ALLOGGIO PERSONALE DI SERVIZIO
  - 8- CAMERA DA LETTO
  - 9- SECURITY
  - 10- MAGAZINO
  - 11- PISCINA
  - 12- STUDIO
- 1- ENTRANCE
  - 2- ATRIUM
  - 3- LIVING ROOM
  - 4- DINING ROOM
  - 5- KITCHEN
  - 6- LAUNDRY
  - 7- STAFF QUARTER
  - 8- BEDROOM
  - 9- SECURITY
  - 10- STORE
  - 11- SWIMMING POOL
  - 12- STUDIO



A



## DETALLO A: SISTEMA COSTRUTTIVO

SEZIONE VERTICALE - SCALA 1:25

- 1- COPERTURA FORMATA DA PANNELLI FOTOVOLTAICI, TELAIO DI SUPPORTO IN PROFILI A SEZIONE SCATOLARE DI ALLUMINIO SU PIASTRINI IN ALLUMINIO E PIATTI DI APPOGGIO, SCossalina IN ALLUMINIO, SOLAIO IN CALCESTRUZZO ARMATO 380 MM, INTONACO  
2- FINITURA AD INTONACO COLORATO ROSSO  
3- PAVIMENTAZIONE ESTERNA FORMATA DA PANNELLI 600X600 MM CON FINITURA IN GRES PORCELLANATO 10 MM, CORRENTI DI SUPPORTO IN LEGNO, TAPPETO DI DRENAGGIO 20 MM, MASSETTO DI POSA IN CALCESTRUZZO ALLEGGERITO PER LA FORMAZIONE DELLA PENDENZA 1%, PANNELLO ISOLANTE 60 MM, BARRIERA AL VAPORE, SOLAIO IN CALCESTRUZZO ARMATO 300 MM, INTONACO  
4- FINITURA AD INTONACO, SETTO IN CALCESTRUZZO ARMATO 400 MM, PARTE IN LATERIZIO 80 MM, CAMERA D'ARIA 140 MM, PANNELLO ISOLANTE 60 MM, CONTROPARETE IN LATERIZIO 120, INTONACO 10 MM  
5- PANNELLO DI CHIUSURA IN

- CARTONGESSO SP 20 MM  
6- FINESTA SCORREVOLI FORMATA DA INFISSO IN ALLUMINIO CON VETROCAMERA 4/8/4 MM  
7- TENDA SCORREVOLI OSCURANTE  
8- PANNELLO DI CHIUSURA IN LEGNO  
9- PORTA IN LEGNO  
10- PAVIMENTAZIONE ESTERNA IN BLOCCHI DI GRES PORCELLANATO 10 MM, MASSETTO DI POSA IN CALCESTRUZZO ALLEGGERITO 100 MM, MEMBRANA IMPERMEABILIZZANTE, PANNELLO ISOLANTE 75 MM, BARRIERA AL VAPORE, SOLAIO IN CALCESTRUZZO ARMATO 300 MM, INTONACO  
15- VELETTA PER IL PASSAGGIO DEGLI IMPIANTI FORMATA DA PANNELLO IN CARTONGESSO 20 MM SU PROFILI IN ACCIAIO A L 20X30 MM, CONDOTTA DI AERAZIONE IN ALLUMINIO  
16- INTONACO, MURO IN LATERIZIO 100 MM, INTONACO  
17- CANALE DI RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE  
12- PAVIMENTAZIONE ESTERNA IN MASSELLI AUTOBLOCCANTI 60 MM, STRATO DI CONGLOMERATO BITUMINOSO DI COLLEGAMENTO 70 MM, MASSETTO DI POSA IN CALCESTRUZZO ALLEGGERITO 100 MM, GHIAIA  
13- GRIGLIA IN ACCIAIO DI RACCOLTA E FILTRAGGIO DELLE ACQUE METEORICHE  
14- COPERTURA FORMATA DA PANNELLI FOTOVOLTAICI, TELAIO DI SUPPORTO IN PROFILI A SEZIONE SCATOLARE DI

- ALLUMINIO SU PIASTRINI IN ALLUMINIO E PIATTI DI APPOGGIO, STRATO DI GHIAIA, TAPPETO DI DRENAGGIO 20 MM, MASSETTO DI POSA IN CALCESTRUZZO ALLEGGERITO PER LA FORMAZIONE DELLA PENDENZA 1%, MEMBRANA IMPERMEABILIZZANTE, PANNELLO ISOLANTE 100 MM, SOLAIO AL VAPORE, SOLAIO IN CALCESTRUZZO ARMATO 300 MM, INTONACO  
15- VELETTA PER IL PASSAGGIO DEGLI IMPIANTI FORMATA DA PANNELLO IN CARTONGESSO 20 MM SU PROFILI IN ACCIAIO A L 20X30 MM, CONDOTTA DI AERAZIONE IN ALLUMINIO  
16- INTONACO, MURO IN LATERIZIO 100 MM, INTONACO  
17- PAVIMENTAZIONE INTERNA IN BLOCCHI DI GRES PORCELLANATO 10 MM, MASSETTO DI POSA IN CALCESTRUZZO ALLEGGERITO 80 MM ARMATO CON RETE ELETROSALDATA, SOLAIO IN CALCESTRUZZO 300 MM, INTONACO  
18- SISTEMA DI ILLUMINAZIONE  
19- CONTROSOFFITTO FORMATO DA PANNELLO IN CARTONGESSO SU CORRENTI IN ALLUMINIO E TIRANTI APESI AL SOLAIO  
20- SISTEMA DI SUPPORTO DELLA PARTE VETRATA FORMATA DA PROFILI IN ACCIAIO A SEZIONE SCATOLARE 40 MM,

- PROFILO IN ACCIAIO A C 160X145 MM  
21- PARETE VETRATA SCORREVOLI FORMATA DA INFISSO IN ALLUMINIO CON VETROCAMERA 4/8/4 MM  
22- PAVIMENTAZIONE INTERNA FORMATA DA BLOCCHI IN GRES PORCELLANATO 20 MM, MASSETTO DI POSA 60 MM, PANNELLO ISOLANTE 100 MM, SOLAIO IN CALCESTRUZZO 170 MM ARMATO CON REINFORCED CONCRETE SLAB, RENDER  
2- RED COLOUR-WASHED RENDER  
3- DECKING CONSISTING OF 23 5/8 X 23 5/8" (600X600 MM) PANELS WITH 3/8" (10 MM) PORCELAIN STONE FINISH, TIMBER JOISTS, 3/4" (20 MM) DRAINAGE MAT, LIGHTWEIGHT CONCRETE SCREED FORMING 1% SLOPE, 2 3/8" (60 MM) BOARD INSULATION, VAPOUR BARRIER, 11 7/8" (300 MM) REINFORCED CONCRETE SLAB, RENDER  
4- RENDER FINISH, 15 3/4" (400 MM) REINFORCED CONCRETE STRUCTURE, 3 1/8" (80 MM) BRICK LEAF, 5 1/2" (140 MM) AIR SPACE, 2 3/8" (60 MM) BOARD INSULATION, 4 3/4" (120 MM) BRICK LEAF, 3/8" (10 MM) RENDER  
5- 3/4" (20 MM) THICK GYPSUM BOARD  
6- SLIDING WINDOW WITH ALUMINIUM FRAME AND 1/8 - 5/16 - 1/8" (4/8/4 MM)

## DETAIL A: CONSTRUCTION SYSTEM

VERTICAL SECTION - SCALE 1:25

- 1- ROOF CONSISTING OF PHOTOVOLTAIC PANELS, FRAMEWORK OF ALUMINIUM BOX PROFILES ON SUPPORTING ALUMINIUM PLATES, ALUMINIUM FLASHING, 15" (380 MM) REINFORCED CONCRETE SLAB, RENDER  
2- RED COLOUR-WASHED RENDER  
3- DECKING CONSISTING OF 23 5/8 X 23 5/8" (600X600 MM) PANELS WITH 3/8" (10 MM) PORCELAIN STONE FINISH, TIMBER JOISTS, 3/4" (20 MM) DRAINAGE MAT, LIGHTWEIGHT CONCRETE SCREED FORMING 1% SLOPE, 2 3/8" (60 MM) BOARD INSULATION, VAPOUR BARRIER, 11 7/8" (300 MM) REINFORCED CONCRETE SLAB, RENDER  
4- RENDER FINISH, 15 3/4" (400 MM) REINFORCED CONCRETE STRUCTURE, 3 1/8" (80 MM) BRICK LEAF, 5 1/2" (140 MM) AIR SPACE, 2 3/8" (60 MM) BOARD INSULATION, 4 3/4" (120 MM) BRICK LEAF, 3/8" (10 MM) RENDER  
5- 3/4" (20 MM) THICK GYPSUM BOARD  
6- SLIDING WINDOW WITH ALUMINIUM FRAME AND 1/8 - 5/16 - 1/8" (4/8/4 MM)  
7- DOUBLE GLAZING  
8- TIMBER PANEL  
9- TIMBER DOOR  
10- PAVING CONSISTING OF 3/8" (10 MM) PORCELAIN STONE BLOCKS, 4" (100 MM) LIGHTWEIGHT CONCRETE SCREED, WATERPROOFING MEMBRANE, 6 3/4" (170 MM) LIGHTWEIGHT CONCRETE SCREED REINFORCED WITH ELECTROWELDED MESH, 7 7/8" (200 MM) GRAVEL LAYER, EARTH  
11- RAINWATER GUTTER  
12- PAVING CONSISTING OF 2 3/8" (60 MM) INTERLOCKING PAVERS, 2 3/4" (70 MM) LAYER OF BITUMINOUS MIX, 4" (100 MM) LIGHTWEIGHT CONCRETE SCREED, GRAVEL  
13- STEEL GRILLE FOR COLLECTING AND FILTERING RAINWATER  
14- ROOF CONSISTING OF PHOTOVOLTAIC PANELS, FRAMEWORK OF ALUMINIUM BOX PROFILES ON SUPPORTING ALUMINIUM PLATES, GRAVEL LAYER, 3/4" (20 MM) DRAINAGE MAT, LIGHTWEIGHT CONCRETE SCREED FORMING 1% SLOPE, WATERPROOFING MEMBRANE, 2 7/8" (75 MM) BOARD INSULATION, VAPOUR BARRIER, 11 7/8" (300 MM) REINFORCED CONCRETE SLAB REINFORCED WITH ELECTROWELDED MESH ON 15 3/4"
- (400 MM) PLASTIC ELEMENTS, CONCRETE SCREED, REINFORCED CONCRETE FOUNDATION  
23- PARAPET COMPRISING 1/2 + 1/2" (12+12 MM) SAFETY GLASS  
24- RECESSED STEEL U-PROFILE SUPPORTING PARAPET WITH STEEL PROFILE TRIM  
25- FLOOR-TO-CEILING GLAZED WALL COMPRISES 1/2 + 1/2" (12+12 MM) SAFETY GLASS ON RECESSED STEEL U-PROFILE SUPPORT  
26- PAVING CONSISTING OF 3/8" (10 MM) PORCELAIN STONE BLOCKS, SCREED FORMING SLOPE, WATERPROOFING MEMBRANE, 3 1/8" (80 MM) LIGHTWEIGHT CONCRETE SCREED REINFORCED WITH ELECTROWELDED MESH



## DETALLE A: SISTEMA COSTRUTTIVO

SECCIÓN VERTICAL - ESCALA 1:25

- 1- CUBIERTA FORMADA POR PANELES FOTOVOLTAICOS, BASTIDOR DE SOPORTE DE PERFILES DE SECCIÓN DE ALMA VACIA DE ALUMINIO SOBRE PLAQUETAS DE ALUMINIO Y PLACAS DE APOYO, VIERTAEAGUAS DE ALUMINIO, FORJADO DE HORMIGÓN ARMADO 380 MM, ENFOSCADO PINTADO DE ROJO  
2- ACABADO DE ENFOSCADO PINTADO DE ROJO  
3- PAVIMENTO EXTERNO FORMADO POR PANELES 600X600 MM CON ACABADO DE GRES PORCELLANATO 10 MM, TRAVERSAS DE SOPORTE DE MADERA, ALFOMBRA DE DRENAJE 20 MM, CARPETA DE COLOCACIÓN DE HORMIGÓN ALIGERADO PARA LA FORMACIÓN DE LA PENDIENTE 1%, PANEL AISLANTE 60 MM, BARRERA AL VAPORE, FORJADO DE HORMIGÓN ARMADO 300 MM, ENFOSCADO  
4- ACABADO DE ENFOSCADO, MURO DE HORMIGÓN ARMADO 400 MM, PARED DE LADRILLO 80 MM, CÁMARA DE AIRE 140 MM, PANEL AISLANTE 60 MM, MURO DE SOSTENIMIENTO DE LADRILLO 120, ENFOSCADO 10 MM  
5- PANEL DE CIERRE DE CARTÓN-YESO ESP.20 MM

- 6- VENTANA CORREDERA FORMADA POR CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON VIDRIO DOBLE CON CÁMARA DE AIRE 4/8/4 MM  
7- CORTINA CORREDERA DE OSCURECIMIENTO  
8- PANEL DE CIERRE DE MADERA  
9- PUERTA DE MADERA  
10- PAVIMENTO EXTERNO DE BLOQUES DE GRES PORCELLANATO 10 MM, CARPETA DE COLOCACIÓN DE HORMIGÓN ALIGERADO 100 MM, MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE, PANEL AISLANTE 75 MM, BARRERA AL VAPORE, FORJADO DE HORMIGÓN ARMADO 300 MM, ENFOSCADO  
15- ELEMENTO PARA EL PASAJE DE LAS INSTALACIONES FORMADA POR PANEL DE CARTÓN-YESO 20 MM SOBRE PERFILES DE ACERO EN L 20X30 MM, CONDUCTO DE AIREAMIENTO DE ALUMINIO  
16- ENFOSCADO, MURO DE LADRILLO 100 MM, ENFOSCADO  
17- CANAL DE RECOGIDA DE LAS AGUAS PLUVIALES  
12- PAVIMENTO EXTERNO DE ADOQUINES AUTOBLOQUEANTES 60 MM, CAPA DE CONGLOMERADO BITUMINOSO ALIGERADO 80 MM ARMADO CON RED ELECTROSOLDADA, FORJADO DE HORMIGÓN 300 MM, ENFOSCADO  
18- SISTEMA DE ILUMINACIÓN  
19- FALSO TECHO FORMADO POR PANEL DE CARTÓN-YESO SOBRE TRAVERSA DE ALUMINIO Y TIRANTES  
13- REJILLA DE ACERO DE RECOGIDA Y FILTRACIÓN DE LAS AGUAS PLUVIALES  
14- CUBIERTA FORMADA POR PANELES FOTOVOLTAICOS, BASTIDOR DE SOPORTE DE PERFILES DE SECCIÓN DE ALMA VACIA DE ALUMINIO SOBRE PLAQUETAS DE ALUMINIO Y PLACAS DE APOYO

- CAPA DE GRAVA, ALFOMBRA DE DRENAJE 20 MM, CARPETA DE COLOCACIÓN DE HORMIGÓN ALIGERADO  
21- PARED ACRISTALADA CORREDERA FORMADA POR CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON VIDRIO DOBLE CON CÁMARA DE AIRE 4/8/4 MM  
22- PAVIMENTO INTERNO FORMADO POR BLOQUES DE GRES PORCELLANATO 20 MM, CARPETA DE COLOCACIÓN 60 MM, PANEL AISLANTE 100 MM, FORJADO DE HORMIGÓN 170 MM ARMADO 30 MM, ENFOSCADO  
15- ELEMENTO PARA EL PASAJE DE LAS INSTALACIONES FORMADA POR PANEL DE CARTÓN-YESO 20 MM SOBRE PERFILES DE ACERO EN L 20X30 MM, CONDUCTO DE AIREAMIENTO DE ALUMINIO  
16- ENFOSCADO, MURO DE LADRILLO 100 MM, ENFOSCADO  
17- PAVIMENTO INTERNO DE BLOQUES DE GRES PORCELLANATO 10 MM, CARPETA DE COLOCACIÓN DE HORMIGÓN ALIGERADO 80 MM ARMADO CON RED ELECTROSOLDADA, FORJADO DE HORMIGÓN 300 MM, ENFOSCADO  
18- SISTEMA DE ILUMINACIÓN  
19- FALSO TECHO FORMADO POR PANEL DE CARTÓN-YESO SOBRE TRAVERSA DE ALUMINIO Y TIRANTES  
20- SISTEMA DE SOPORTE DE LA PARED ACRISTALADA FORMADA POR PERFILE DE ACERO DE SECCIÓN DE ALMA VACÍA DE 40 MM, PERFIL DE ACERO EN C 160X145 MM

- 21- PARED ACRISTALADA CORREDERA FORMADA POR CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON VIDRIO DOBLE CON CÁMARA DE AIRE 4/8/4 MM  
22- PAVIMENTO INTERNO FORMADO POR BLOQUES DE GRES PORCELLANATO 20 MM, CARPETA DE COLOCACIÓN DE HORMIGÓN ALIGERADO 80 MM ARMADO CON RED ELECTROSOLDADA, FORJADO DE HORMIGÓN 300 MM, ENFOSCADO  
15- ELEMENTO PARA EL PASAJE DE LAS INSTALACIONES FORMADA POR PANEL DE CARTÓN-YESO 20 MM SOBRE PERFILES DE ACERO EN L 20X30 MM, CONDUCTO DE AIREAMIENTO DE ALUMINIO  
16- ENFOSCADO, MURO DE LADRILLO 100 MM, ENFOSCADO  
17- PAVIMENTO INTERNO FORMADO POR BLOQUES DE GRES PORCELLANATO 10 MM, CARPETA DE COLOCACIÓN DE HORMIGÓN ALIGERADO 80 MM ARMADO CON RED ELECTROSOLDADA, FORJADO DE HORMIGÓN 300 MM, ENFOSCADO  
18- SISTEMA DE ILUMINACIÓN  
19- FALSO TECHO FORMADO POR PANEL DE CARTÓN-YESO SOBRE TRAVERSA DE ALUMINIO Y TIRANTES  
20- SISTEMA DE SOPORTE DE LA PARED ACRISTALADA FORMADA POR PERFILE DE ACERO DE SECCIÓN DE ALMA VACÍA DE 40 MM, PERFIL DE ACERO EN C 160X145 MM

## DETAIL A: KONSTRUKTIONSSYSTEM

VERTIKALSCHNITT - MASSSTAB 1:25

- 1- DACH MIT PHOTOVOLTAIKPANELEN, ALUMINIUMRAHMEN AUS KASTENPROFILEN AUF KLEINEN UND GROSSEN ALUMINIUMPLATEN, ALUMINIUMABDECKUNG, STAHLBETONDECKE 380 MM, PUTZ  
2- ROTER PUTZ  
3- AUSSENBODEN MIT GLASIERTEN KERAMIKPLATTEN 600X600 MM, STÜTZGURTE AUS HOLZ, DRAINAGEMATTE 20 MM, LEICHTBETONESTRICH  
21- PEGELABILDUNG VON 1%, DÄMPFSPERRE, STAHLBETONDECKE 300 MM, PUTZ  
4- PUTZ, STAHLBETONWAND 400 MM, ZIEGLIWAND 80 MM, LUFTRAUM 140 MM, DÄMPFSPERRE 60 MM, UMFASSTWAND AUS ZIEGLISTEN 120 MM, PUTZ 10 MM  
5- ABSCHLUSSPANEEL AUS GIPSkarton 20 MM  
6- SCHIEBEFENSTER MIT ALUMINIUMRAHMEN UND ISOLIERGLAS 4/8/4 MM  
7- VORHANG  
8- ABSCHLUSSPANEEL AUS HOLZ  
9- HOLZTÜR  
10- AUSSENBODEN MIT GLASIERTEN KERAMIKBLÖCKEN 10 MM, LEICHTBETONESTRICH 80 MM MIT ELEKTROVERSCHWEISSTER ARMIERUNG, STAHLBETONDECKE 300 MM, PUTZ  
18- BELEUCHTUNG  
19- AUSGEHÄNGTE DECKE MIT GIPSkartonpaneelen auf ALUMINIUMGURKEN UND AN DER DECKE BEFESTIGTEN STREBEN  
20- HALTESYSTEM DER GLASWAND MIT KASTENPROFIL AUS STAHL 160X145 MM, C-PROFIL AUS STAHL 160X145 MM  
21- VERSCHIEBBARE GLASWAND MIT ALUMINIUMRAHMEN UND ISOLIERGLAS 4/8/4 MM  
22- INNENBODEN MIT GLASIERTEN KERAMIKBLÖCKEN 20 MM, ESTRICH 60 MM, DÄMPFSPERRE 100 MM, BETONDECKE 100 MM MIT ELEKTROVERSCHWEISSTER ARMIERUNG AUS KUNSTSTOFFELEMENTEN 400 MM, BETONESTRICH, STAHLBETONFUNDAMENT  
23- BRÜSTUNG AUS DOPPELTER SICHERHEITSGLASSCHEIBE 12+12 MM  
24- VERSENKE U-PROFILE AUS STAHL ZUR STÜTZE DER BRÜSTUNG MIT GEFORMTEN STAHLPROFILEN ALS FINISH  
25- GLASWAND AUF GESCHÖSHÖHE MIT DOPPELTER SICHERHEITSGLASSCHEIBE 12+12 MM AUF VERSENKEN U-PROFILE AUS STAHL ZUR STÜTZE  
26- AUSSENBODEN MIT GLASIERTEN KERAMIKBLÖCKEN 10 MM, LEICHTBETONESTRICH 80 MM MIT ELEKTROVERSCHWEISSTER ARMIERUNG, STAHLBETONDECKE 300 MM, PUTZ  
KERAMIKBLÖCKEN 10 MM, ESTRICH ZUR GEFAßLEIBUNG, WASSERABWEISENDEN MEMBRAN, LEICHTBETONESTRICH 80 MM MIT ELEKTROVERSCHWEISSTER ARMIERUNG



Foto di / Photo by Peia Associati

#### CREDITI / CREDITS

**Location:** Cotonou, Benin

**Gross Floor Area:** 54.500 m<sup>2</sup>

**Site Area:** 84.000 m<sup>2</sup>

**Landscape Area:** 44.000 m<sup>2</sup>

**Construction Costs:** 30.000.000 Euros

**Client:** Laico Benin

**Architects:** Peia Associati Giampiero Peia and  
5+1AA Alfonso Femia Gianluca Peluffo

**Project Manager:** Giampiero Peia\_Peia Associati

**Peia Associati Design Team:** Giampiero Peia, Marta Nasazzi

**With:** Luca Bonazzoli, Massimo Mauro, Matteo Nicotra, Anna Pavoni,  
Francesca Patti

**5+1AA Alfonso Femia Gianluca Peluffo Design Team:** Alfonso Femia,  
Gianluca Peluffo, Simonetta Cenci

**With:** Ilaria Sisto, Sara Gottardo, Enrico Arrighetti, Emanuela Bartolini,  
Annalisa Beghelli, Stefania Bracco, Emanuele Mondin,  
Valeria Parodi, Francesca Recagno, Sara Traverso

#### Consultants

**Art Director:** Giampiero Peia

**Structural:** Stefano Migliaro

**Services:** AI Studio, AI Engineering

**Main Contractor:** Edil Group

#### Suppliers

**Main Supplier:** Italcrafts

**Ceramics Tiles:** Ceramica Magica, Cinca, ITC

**Doors:** Tre-P&TRE-Più

**Reinforced Doors:** Master

**Switch:** BTicino

**Waterproofing:** Siplast

**Windows and Glass Balcony:** Gruppo Cidiesse

**Air Conditioning:** LG

**Lighting:** Reggiani

