

# Kempinski Residences & SUITES DOHA

Lusso non urlato, comfort straordinario, eleganza, servizi di eccellenza e privacy si fondono nella nuova struttura

di Santino Limonta

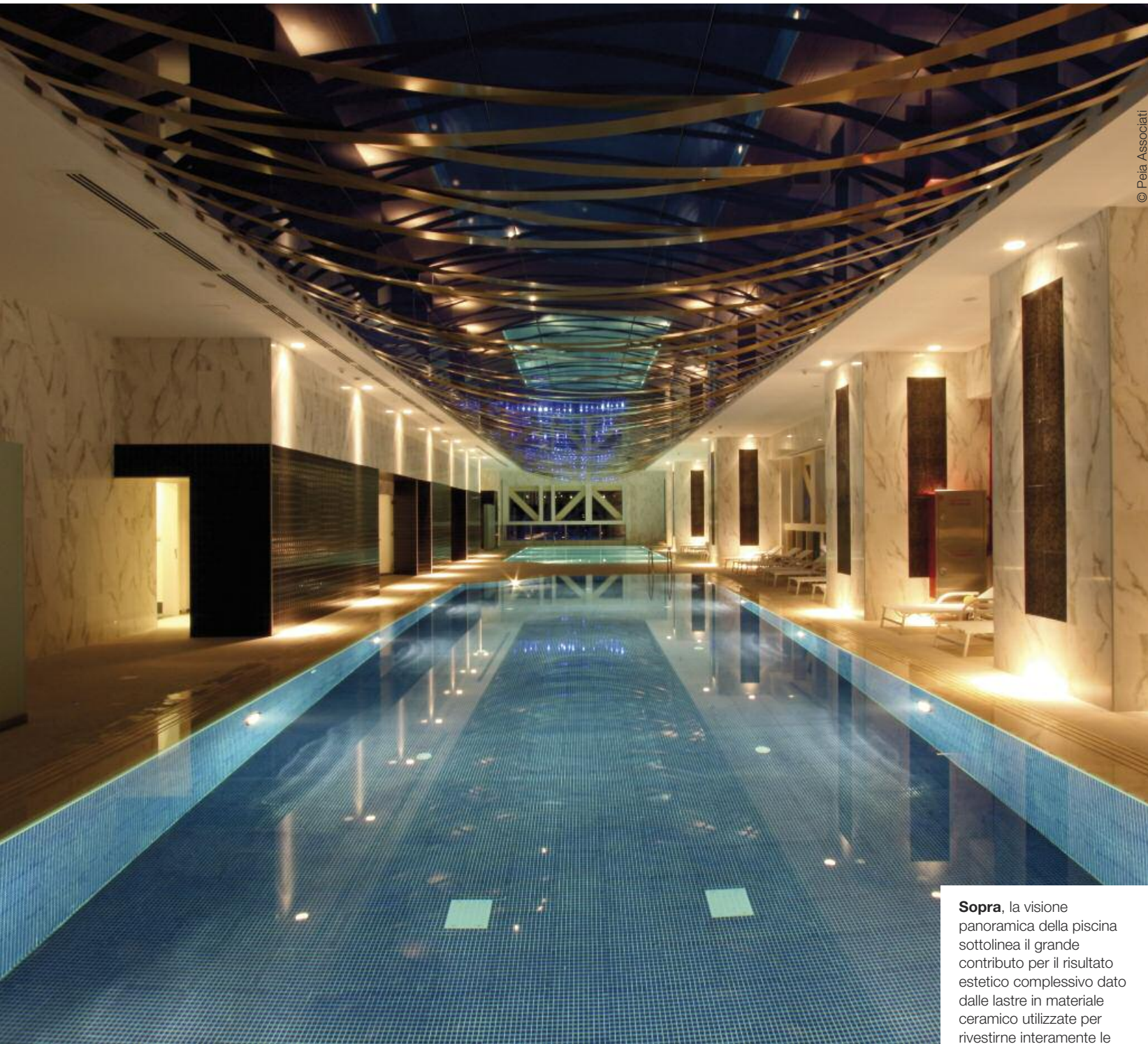
Il Qatar, piccolo emirato politicamente stabile, grazie all'accorta amministrazione delle sue enormi riserve di gas naturale e alle progressive aperture all'occidente, continua a registrare elevati tassi di crescita economica. Massicci investimenti nelle grandi infrastrutture, nello sport e nella cultura generano flussi di turismo internazionale, leisure e business, di elite. Condizioni che hanno indotto il Gruppo Kempinski, nel mondo sinonimo di hotel di lusso, ad entrare nel mercato siglando un contratto di gestione della torre-residence recentemente costruita da Alfaridan Group Qatar. Immerso nel cuore di West Bay, distretto degli affari di Doha, il Kempinski Residences & Suites, con i suoi 62 piani e 270 metri di altezza la più alta costruzione dell'emirato, costituisce il nuovo landmark cittadino. Sulle quattro facciate esterne della moderna costruzione a pianta quadrata linee bianche verticali tratteggiano rettangoli, affiancati a racchiudere motivi

arabici e mediorientali. L'immagine complessiva è di gusto qatariano. La progettazione integrata di tutti gli interni della sorprendente struttura (concept, dettagli costruttivi, coordinamento progettuale, direzione artistica, arredo, finiture) è stata curata dallo studio di architettura milanese Peia Associati. L'approccio stilistico è quello occidentale contemporaneo mediato con i peculiari tratti distintivi della cultura locale. Un modus operandi, radicato nel dna dello studio, teso ad attribuire una "identità" al costruito, evitando la pedissequa riproposizione di quel fastidioso "International style" uguale in ogni parte del mondo. Così nella hall d'ingresso l'esaltazione del tema del cortile arabo "sahn", con la fontana centrale e tutto intorno (a diversi livelli) le finestre "mushrabiya" (grate in legno tornito che permettono di vedere senza essere visti), è temperata dall'utilizzo di acciaio verniciato bianco e di sistemi di illuminazione ad alta

Foto Murtada Al Masri, **Progettazione esterni** Arab Engineering Bureau, **Progettazione interni** Giampiero Peia e Marta Nasazzi (Peia Associati), **Distributore** Gulf Ceramic, **Superfici ceramiche** Naxos



Nell'immagine **a sinistra** l'accesso agli spogliatoi maschili dalla piscina che si trova all'interno del Pure Leisure & Wellness Centre. **A destra**, un particolare della zona bordo piscina adibita a solarium.



© Pela Associati

**Sopra**, la visione panoramica della piscina sottolinea il grande contributo per il risultato estetico complessivo dato dalle lastre in materiale ceramico utilizzate per rivestirne interamente le pareti. **In basso a sinistra**, la piscina e la zona solarium viste da angolazione diversa. **In basso a destra**, particolare dell'accesso alla zona adulti.





**Qui a fianco** nell'immagine grande, in primo piano la elaborata fontana che accoglie gli ospiti accanto all'ingresso del ristorante, al piano terra. Nelle foto piccole **in basso: a sinistra**, particolare di uno dei passaggi che dalla piscina portano agli spogliatoi, alla zona massaggi e al centro benessere; **a destra**, le zone adibite a solarium sono attrezzate con lettini. Evidentissimo sulle pareti l'effetto marmo generato dai materiali ceramici.

tecnologia, originanti comunque posteriormente ombre ad effetto "mushrabiya". La ricerca di equilibrio fra lusso, stile europeo e tradizioni locali si ripete, con temi diversi, in tutti gli ambienti pubblici del residence e nelle 370 suites da cui si godono viste mozzafiato delle acque del Golfo Persico. La superficie varia dai 63-91 metri quadri per le suites con una camera da letto, ai 150 medi per le due camere, ai 183-191 per tre camere, fino ai 410 e 545 metri quadri delle Triplex Sky Villa di quattro camere e ai 1050 metri quadri delle Duplex Sky Villa di 6 camere degli ultimi due piani, con soffitti a doppia altezza e ascensori privati. Gli ospiti godono di accesso esclusivo al Pure Leisure & Wellness Centre dotato di due piscine coperte di 25 metri, palestra con attrezzature di ultima generazione, spa e altri servizi per la cura del corpo. Per i più piccoli il Kempinski Kids Club assicura varie attività. Nell'area spa e piscine i progettisti sentivano la particolare esigenza di rievocare la tradizione degli Hammam mediorientali e delle terme classiche, ambienti in cui abbondavano marmi e materiali lapidei. Nel contempo temevano i problemi di manutenzione che questi materiali pongono. Da qui la scelta di utilizzare a parete le ceramiche di Naxos, collezione Marble Hill, colore Sculptur e fascia Black Hill nel formato 32,5x97,7 cm, lastre in tutto simili al marmo naturale dal punto di vista estetico. Per soddisfare i piaceri del palato, la brasserie europea Aroma è aperta sette giorni su sette per colazioni, pranzi e cene. Il Contemporary Lounge & Bar propone le





Tutte le immagini piccole **in alto** mostrano accessi e passaggi della piscina alle altre zone del Pure Leisure & Wellness Centre. Nell'immagine grande **qui sotto** la reception dell'area benessere. Le lastre in materiale ceramico, oltre che sulle pareti della piscina sono state posate anche su pavimenti e rivestimenti delle zone spogliatoi, del centro massaggi e del centro benessere.



#### Scheda tecnica

**Superfici ceramiche:** Naxos, Serie Marble Hill

**Tipologia e formati prevalenti:** monoporosa pasta bianca, colore Sculpur, formati 32,5x32,5 - 32,5x97,7 cm e decoro Fascia Black Hill 32,5x97,7 cm

**Specifiche tecniche significative:**

Assorbimento d'acqua (ISO 10545-3): conforme

Resistenza all'attacco chimico (ISO 10545-13): conforme

Resistenza alle macchie (ISO 10545-14): conforme

Resistenza alla flessione (ISO 10545-4): conforme

Resistenza al cavillo (ISO 10545-11): conforme

migliori bevande internazionali, oltre ad una ricca selezione di tè e caffè in una rilassante atmosfera musicale. Alla Gourmet House si possono acquistare prelibatezze di tutto il mondo e prodotti artigianali di qualità. Mentre nella Health Lounge@Pure, situata nell'area wellness, sono serviti succhi di frutta fresca e di verdure, tè ghiacciati e cocktail a base di proteine naturali. Il tutto in puro stile Kempinski.

*Santino Limonta*